

Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

Параметры формы			дом 10
№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Информация
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	17.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
	Начислено потребителям Всего (ком.услуг+СиР) / ДОХОДЫ ИТОГО		26 436 015,35
	Начислено поставщиками Всего (ком.услуг+СиР) / РАСХОДЫ ИТОГО		26 838 401,27
	Начислено потребителям ком.услуг		13 290 469,01
	Оплачено поставщикам ком.услуг		13 692 854,93
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 856 406,06
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 145 546,34
8	- за содержание дома	руб.	11 233 644,05
9	- за текущий ремонт	руб.	615 862,51
10	- за услуги управления	руб.	1 296 039,78
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	13 261 490,06
12	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	13 261 490,06
13	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 261 490,06
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 740 462,34
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
1)	21	Наименование работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 3 414 528,86
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы и услуги по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 12,05
1.1.)	21	Наименование работ (услуг)	в том числе: Механизированная уборка
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 107 191,26
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	в том числе: Механизированная уборка
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	по мере необходимости
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 0,55
1.2.)	21	Наименование работ (услуг)	Работы по вывозу строительного мусора

Параметры формы			дом 10
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14 500,00
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по вывозу строительного мусора
24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
25	Единица измерения	-	руб./кв.м
26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,07
2)	21	Наименование работ (услуг)	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 066 065,80
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Содержание, текущий ремонт и уход, в том числе за элементами озеленения и благоустройства детских игровых и спортивных площадок
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 5,47
3)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 311 631,24
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 6,73
4)	21	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 1 958 676,66
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы (услуги) по содержанию и техническому обслуживанию лифтов и подъемных устройств в многоквартирном доме
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 10,05
5)	21	Наименование работ (услуг)	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома: работу насосов, лифтового хозяйства, общедомовых приборов учета, слаботочных сетей.
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 945 037,58
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Предоставление электроэнергии на освещение мест общего пользования и в целях содержания технических устройств, относящихся к общему имуществу жилого дома
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 4,85
6)	21	Наименование работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб. 2 995 508,48
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)			
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	Работы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту конструктивных элементов и инженерных систем жилого дома: систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения; аварийное обслуживание
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	ежедневно
	25	Единица измерения	руб./кв.м
	26	Стоимость на единицу измерения	руб. 15,37

Параметры формы			дом 10		
7)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы и услуги по содержанию и техническому обслуживанию элементов повышенного благоустройства жилого дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 553 298,80	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)					
7.1)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию индивидуального теплового пункта	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 200 542,11	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения		6,16	
7.2)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем пожарной безопасности	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	190 995,34	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,98	
7.3)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию системы АИСКУЭ	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	54 570,10	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,28	
7.4)	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по техническому обслуживанию систем приточно-вытяжной вентиляции	
		Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	107 191,26	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежемесячно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,55	
8)	21	Наименование работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 296 039,78	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Прочие услуги: управление многоквартирным домом, начисление и обработка платежей населения, услуги СЭС	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	6,65	
9)	21	Наименование работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	615 862,51	
	Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)				
	23	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по проведению текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома	
	24	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	25	Единица измерения	-	руб./кв.м	
	26	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,16	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
27	Количество поступивших претензий	ед.	1		
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1		
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0		
30	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0		
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
31	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00		
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00		

Параметры формы			дом 10
33	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 684 504,29
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 120 506,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге) <*>			
1)	37	Вид коммунальной услуги	Отопление
	38	Единица измерения	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 1812,8540
	40	Начислено потребителям	руб. 5 774 706,61
	41	Оплачено потребителями	руб. 5 706 023,31
	42	Задолженность потребителей	руб. 1 327 445,32
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 5 774 706,61
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 6 108 073,13
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 680 964,10
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
2)	37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение
	38	Единица измерения	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 21 234,4
	40	Начислено потребителям	руб. 820 870,75
	41	Оплачено потребителями	руб. 683 529,51
	42	Задолженность потребителей	руб. 202 658,08
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 820 870,75
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 813 117,75
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 70 514,54
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
3)	37	Вид коммунальной услуги	Холодная вода для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 8 824,44
	40	Начислено потребителям	руб. 340 037,16
	41	Оплачено потребителями	руб. 352 978,29
	42	Задолженность потребителей	руб. 16 149,69
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 340 037,16
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 339 999,59
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 29 128,40
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
4)	37	Вид коммунальной услуги	Тепловая энергия для горячего водоснабжения
	38	Единица измерения	Гкал
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 529,4710
	40	Начислено потребителям	руб. 1 702 316,54
	41	Оплачено потребителями	руб. 1 767 103,30
	42	Задолженность потребителей	руб. 51 675,60
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 1 702 316,54
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 1 752 255,95
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб. 49 254,02
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб. 0,00
5)	37	Вид коммунальной услуги	Водоотведение
	38	Единица измерения	куб.м
	39	Общий объем потребления	нат. показ. 30 058,8
	40	Начислено потребителям	руб. 1 229 894,83

Параметры формы			дом 10	
	41	Оплачено потребителями	руб.	1 070 488,70
	42	Задолженность потребителей	руб.	208 512,74
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 229 894,83
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 323 542,30
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
6)	37	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
	38	Единица измерения	-	кВт*ч
	39	Общий объем потребления	нат. показ.	718 000,00
	40	Начислено потребителям	руб.	3 422 643,12
	41	Оплачено потребителями	руб.	3 339 130,63
	42	Задолженность потребителей	руб.	365 740,50
	43	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 422 643,12
	44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 355 866,22
	45	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	308 682,00
	46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг				
	47	Количество поступивших претензий	ед.	1
	48	Количество удовлетворенных претензий	ед.	1
	49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
	50	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников				
	51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	237
	52	Направлено исковых заявлений	ед.	10
	53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	2 647 287,02